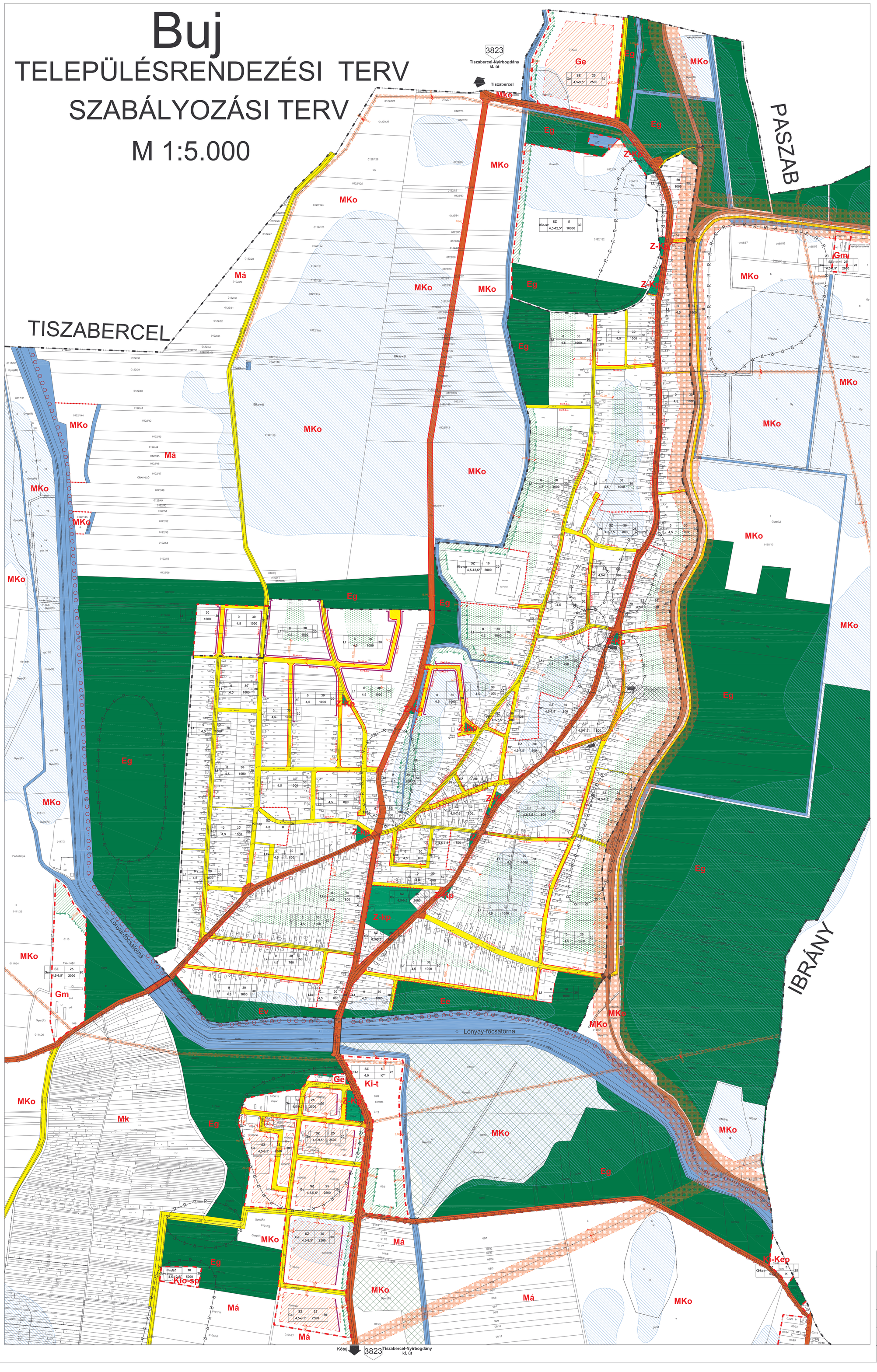
Buj

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

M 1:5.000



Vonalas szabályozási elemek:

- Igazgatási terület
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa
- Övezeti védőterületek határa
- Építési övezetek, övezetek határa (a színek határa egyben övezeti határ)
- Műemléki terület határa
- Műemlék telke
- Műemlék
- Helyi védelem alatt álló építmény
- Természetvédelmi terület
- Természeti terület
- Régészeti terület
- Rekultiválandó terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési vonal
- Telken belüli beépítési kötelezettségű terület határa
- Önálló gyalogút tengelye
- Önálló kerékpárút tengelye
- Közterületi fásítás
- Építési határvonal
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság mérete (10,00)
- Előkert mérete (30,00)
- ek=3-5,00m

Felületek:

- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Közpark (zöldterület) Z
- Erdőterület: - védelmi és védő Ev
- -gazdasági Eg
- -jóléti, turisztikai Ee-t
- Vízgazdálkodási terület
- Településközpont vegyes terület
- Védőterület
- Telken belüli beültetési kötelezettségű terület határa
- A telek beépítésekor figyelembe nem vehető része
- Építési terület

Pontszerű vagy jelképes elemek:

- tervezett híd
- szintbeni út-vasút kereszteződés
- megszüntető jel /az alapt. jogi vonal megszűnt.
- belvíz által veszélyeztetett, elöntéses terület
- ökológiai hálózat övezete

Övezetek kódjai:

Lf	SZ 0 / 4,5	30 / 1000	30
Lke	SZ 0 / 4,5	30 / 800	50
Vt lakás	SZ 4,5-7,5	25 / 800	30
Vt int*	SZ 4,5-7,5	30 / 800	25
Vt int*	SZ 4,5-7,5	50 / 800	15
Ge	SZ 4,5-9,5°	40 / 2500	25
Gk	SZ 4,5-9,5	25 / 2000	30
Gm	SZ 4,5-9,5**	25 / 2000	20
Ki-t	SZ 4,0	5 / K**	25
Ki-kep	SZ 4,0	5 / K	25
Kio-sp	SZ 4,5-12,5**	10 / 5000	30
Klo-sz	SZ 4,5-12,5	5 / 10000	30

*= a technológiailag szüksége, a megengedettnél magasabb épület az építménymagasságba nem számítandó bele. Csak a rendeltetés és a technológia megkívánta építmény lehet nagyobb, mint 9,5, illetve 12,5 m, egyébként csak az övezetben megengedett legnagyobb engedélyezhető

**=, nem megosztható, de a meglévő telke bővíthető

A 13/2006. (V.24.) KT számú rendelettel jóváhagyva!

Frank Sándor polgármester

Laczják István jegyző

Megjegyzés: A település a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott OTrT szerint a mezőgazdasági térségbe tartozik.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült !

TERVEZŐ: P-ART Stúdió Kft Nyíregyháza,Legyező u. 78/3	DÁTUM: 2006.05.hó
MEGBÍZÓ: Buj község Polgármesteri Hivatal Rákóczi u. 1.	A munka megnevezése : Buj Településrendezési Terv

TERVEZŐK:				
VERES ISTVÁN okl.építészmérnök TT-I-15-0125/2001	GULYÁS IMRE okl.közlekedésmérnök K1d-1/06/09-0057	ÁDÁM VERESS FERENC tájrendező tervező 15-0391	NAGYHAJÚ ATTILA talajvédelmi mérnök közreműködő tervező	DUDÁS EDE építészmérnök közreműködő tervező
CSOMOS JÁNOS okl.villamosmérnök VI-1-15/0135	MAJOR FERENC vízgazdálkodási mérnök VCS-1/15-0230	LÉVAI BÉLA környezetvédelmi mérnök 09-0036	MAJOR ZOLTÁN táj és környezetrajzi mérnök V3-2/15-0567	NÉMETHNÉ JÁNOCSKI ZSUZSANNA építészmérnök közreműködő tervező

A rajz megnevezése: Szabályozási terv (BELTERÜLET)	Lépték: 1:5.000	Törzsszám: 17/2003	Rajzszám: T-2